

**Obrazac 18.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : Zagreb

Poslovni broj spisa: St-64/12

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**KUKA d.o.o.- u stečaju**, Lekenik, Letovanić 21, OIB: 04776707159

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 14.10.2020.do  
14.01.2021.**

Stečajni postupak otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu St-64/12 i to 13.03.2012. godine. Ispitno i izvještajno ročište održano je 22.05.2012. godine. Naknadno ročište održano je 04.prosinca 2012.godine.

Utvrđene su tražbine vjerovnika I višeg isplatnog reda u iznosu od 44.222,74 kune i II višeg isplatnog reda u iznosu od 29.213.786,52 kune

Dužnik za unovčiti ima samo nekretnine koje su se u proteklom razdoblju prodavale u ovršnim postupcima na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu , u kojima postupcima se ovaj sud oglosio nenadležnim za postupanje i predmete je ustupio Trgovačkom sudu u Zagrebu kao stvarno nadležnom, nakon uložених žalbi predmeti su dostavljeni Vrhovnom sudu RH radi rješavanja sukoba nadležnosti. Presudama Vrhovnog suda RH za postupanje u ovim predmetima nadležan je Općinski sud u Zagrebu.

**Ovrhovoditelj Erste& Staiermarkische bank d.d.**

(dana 21.12.2015. zaprimljena obavijest da je banka ustupila svoje potraživanje trgovačkom društvu B2 Kapital d.o.o. Zagreb a dana 31.08.2018. zaprimljena je obavijest da je B2 Kapital d.o.o. ustupio svoja potraživanja trgovačkom društvu Visoki jablan d.o.o. Zagreb)

Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu 8 Ovr-3678/12-29 od 06. listopada 2015. godine, utvrđen je prekid postupka,

Predmet je ustupljen Trgovačkom sudu u Zagrebu i dobio je novi broj Ovr-576/2015, U navedenom predmetu uložena je žalba od strane ovrhovoditelja pa je predmet dostavljen Vrhovnom sudu RH radi rješavanja sukoba nadležnosti.

Presudom Vrhovnog suda Gr1-316/16 za postupanje u ovom predmetu nadležan je Općinski građanski sud u Zagrebu.

Na Općinskom građanskom sudu predmet je dobio novi broj Ovr-1038/18

Dana 27.veljače 2019. godine Općinski građanski sud u Zagrebu u predmetu Ovr-5566/17,dostavio je obavijest da se osvosudni spis Ovr-1038/18 spaja na Ovr- 5566/17 radi jedinstvenog postupka ovrhe na nekretninama, obzirom da je u predmetu Ovr-5566/17 ranije doneseno rješenje o ovrsi.

U ovršnom postupku Ovr-1038/18 nastavlja se prodaja na nekretninama u Gorjanskoj1.

**Ovrhovoditelj Agru croatia trade d.o.o.**

(Općinski građanski sud u Zagrebu Ovr-3431/2010 promijenjen upisnik, Ovr-2827/13 spojeni, dodijeljen mu je novi broj Ovr -850/2013) donijeto rješenje o obustavi postupka

Ovrhovoditelj Agru-croatia trade d.o.o. u ovršnom postupku Ovr-1799/14 (ranije Ovr-2719/11) Općinskog građanskog suda u Zagrebu , 07.09.2015. oglasio se stvarno nenadležnim za postupanje te će predmet ustupiti Trgovačkom sudu u Zagrebu U navedenom predmetu uložena je žalba od strane ovrhovoditelja pa je predmet dostavljen Vrhovnom sudu RH radi rješavanja sukoba nadležnosti.

Presudom Vrhovnog suda RH broj: Gr1 407/16 za postupanje u ovom predmetu nadležan je Općinski građanski sud u Zagrebu.

Predmet je dostavljen Općinskom građanskom sudu na nadležno odlučivanje pod novim poslovnim brojem Općinskog građanskog suda broj: Ovr-5566/2017.

Zaključak Općinskog građanskog suda razdvaja se postupak ovrhe na nekretninama: -zk.č.br. 1074/1 u naravi kuća br. 21 a Slavonska avenija, dvorište i oranica, ukupne površine 12848 m², upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk.ul. 6330, k.o. Resnik

-zk.č.br. 1076/2 u naravi oranica u Slavonskoj aveniji, ukupne površine 558 m², upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk.ul. 6520, k.o. Resnik

Zaključkom OGS-a u ovršni postupak koji se vodi pod posl.br.: Ovrj-1709/11 stupa ovrhovoditelj Agru Croatia trade d.o.o.Zagreb, prema rješenju o ovrsi posl. broj Ovr-1936/2011 od 05.svibnja 2011.

Određuje se spajanje spisa posl br. Ovr-7427/18 i Ovrj-1709/2011 radi zajedničkog nastavka postupka pod pos. brojem Ovrj-1709/2011

#### **Ovrhovoditelj: GEO 6, Zagreb**

Trgovački sud u Zagrebu Ovr-804/11(ovrha na nekretninama) ustupio je

Općinskom građanskom sudu u Zagrebu sada broj Ovrj-1709/11

pozvana sam na preuzimanje postupka i donijeto je rješenje o nastavku postupka.

Zaključkom OGS-a u ovršni postupak koji se vodi pod posl.br.: Ovrj-1709/11 stupa ovrhovoditelj Agru Croatia trade d.o.o.Zagreb, prema rješenju o ovrsi posl. broj Ovr-1936/2011 od 05.svibnja 2011.

Određuje se spajanje spisa posl br. Ovr-7427/18 i Ovrj-1709/2011 radi zajedničkog nastavka postupka pod pos. brojem Ovrj-1709/2011

Ovrha se provodi na slijedećim nekretninama:

-zk.č.br. 1074/1 u naravi kuća br. 21 a Slavonska avenija, dvorište i oranica, ukupne površine 12848 m², upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk.ul. 6330, k.o. Resnik

-zk.č.br. 1076/2 u naravi oranica u Slavonskoj aveniji, ukupne površine 558 m², upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk.ul. 6520, k.o. Resnik- Moravka Pokrovac priavila izlučno pravo

- zk.č.br.5298/1 oranica , ukupne površine 16m2

- zk.č.br.5298/2 oranica , ukupne površine 750m2

upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk.ul. 4299, k.o. Vrapče Novo ( za navedene čestice u zk.ul. 6520 u tijeku je spor s tužiteljem Gradom Zagrebom radi utvrđenja vlasništva P-6279/17 OGS Zagreb)

**Ovrhovoditelj Beton Dubrava d.o.o. Ovr-1757/2010 Trgovački sud Zagreb obustavljena ovrha 02.06.2015.**

Ovrha je bila pokrenuta i na stanu i garaži koje su bile prodane prije otvaranja stečajnog postupka Wiener osiguranju Viena Insurance Group d.d. ali nisu se upisali u zemljišne knjige.

Wiener osiguranju Viena insurance group d.d je ustao tužbom i **presudom Trgovačkog suda u Zagrebu, P-3148 /13 proglašena je ovrha na navedenom stanu i garaži , zabilježbom u zemljišnim knjigama, utvrđenjem vrijednosti, prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.**

Na navedenu presudu uložena je žalba, **VTS je presudom PŽ-5372/15 preinačio presudu Trgovačkog suda P-3148/13 tako da ovrha na etaži 3 i 8 nije nedopuštena.**

Naloženo je tuženicima I.Beton Dubravi d.o.o. i II. Kuka d.o.o. u stečaju plaćanje troškova tužitelju u iznosu od 31.918,75 kuna.

Na navedenu presudu uložena revizija I tuženika Beton Dubrave d.o.o.

Revt-597/2017 od dana 08.11.2017. g.

### **Ovrhovoditelj Unijabeton d.o.o. Ovr-1754/2010 Trgovački sud Zagreb**

utvrđen je prekid postupka 11.04.2014.

Pozvana sam na preuzimanje postupka isti sam preuzela.

Wiener osiguranju Viena insurance group d.d je ustao tužbom i presudom **Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu P-3150 /13 proglašena je ovrha na navedenom stanu i garaži, zabilježbom u zemljišnim knjigama, utvrđenjem vrijednosti, prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom NEDOPUŠTENOM.**

Na navedenu presudu uložena je žalba I tuženika Unijabeton d.o.o., **VTS je presudom PŽ-4720/14 preinačio presudu Trgovačkog suda, Stalna služba u Karlovcu, odbija se kao neosnovan tužbeni zahtjev te se nalaže tužitelju Wiener osiguranje Viena da se isplati tuženiku Unijabeton d.o.o. iznos od 35.978,12 kuna na ime parničnog postupka.**

**(ovrha je dopuštena)**

Na navedenu presudu uložena je revizija tužitelja Wiener osiguranja Viena insurance group d.d.

### **Presuda Vrhovnog suda RH:**

**„Prihvaća se revizija tužitelja i preinačuje se presuda Visokog trgovačkog suda RH br. PŽ-4720/14 od 21.veljače 2017. na način da se odbija žalba prvotuženika i potvrđuje prvostupanjska presuda Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu br. P-3150/13 od 17. ožujka 2014.**

**Nalaže se tuženicima da tužitelju nadoknade troškove revizijskog postupka u iznosu od 19.393,75 kn, uroku od 8 dana pod prijetnjom ovrhe.“**

Predmet vraćen na Općinski građanski sud u Zagrebu Ovr-1754/2010, sada Ovr-4889/17 u kojem je donijeto rješenje dana 26.veljače 2019. godine

„I. djelomično se obustavlja ovrha na nekretninama ovršenika upisanim u z.k.ul. 50146 ETAŽA:3 i ETAŽA: 8 k.o. Vrapče Novo , određena rješenjem o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu od 04. svibnja 2010. poslovnog broja 1754/10 te se u tom dijelu ukidaju sve provedene radnje“

Općinski građanski sud u Zagrebu, posl. broj **Ovr-4889/17** dana 10. svibnja 2019. godine donio je zaključak

- I. „Određuje se prodaja 1. usenom javnom dražbom nekretnine ovršenika upisane u zk.ul. 50146( ETAŽA: 7), k.o. Vrapče Novo, koja se sastoji od 644/10000 dijela kč. br. 4516/2 u naravi stambena zgrada br. 106 ( površine 151 m2) i dvorište (površine 245 m2) u ulici Oranice, površine 396 m2, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine- garaža u prizemlju oznake G2 ( označeno zelenom bojom) površine 26,55 m2
- II. Ročište za dražbu nekretnine iz točke I. ovog zaključka održat će se u zgradi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Ul. grada Vukovara 84, soba 232/II 16. srpnja 2019. u 09:45 sati
- III. Utvrđuje se vrijednost suvlasničkog dijela nekretnine iz točke I. ovog zaključka u iznosu od 70.800,00 kn“

**Na prvoj javnoj dražbi nekretnina je prodana kupcu Mačković Martini, za iznos od 47.200,00 kuna.**

**Rješenje o dosudi je pravomoćno 16.srpnja 2019. godine.**

- MAČKOVIĆ MARTINA SE UPISALA U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA KAO VLASNICA

**Općinski građanski sud kupovninu dostavio Trgovačkom sudu radi diobe kupovnine.**

Određeno je ročište za diobu kupovnine za dan 15.07.2020. u 13,50 sati

Ročište za diobu kupovnine održano.

Rješenjem o namirenju Trgovačkog suda u Zagrebu St-64/12 od 16.rujna 2020. godine namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 2.360,00 kn.
  2. razlučni vjerovnik Unijabeton d.o.o. u iznosu od 39.415,00 kn
- U ovršnom postupku na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu Ovr-4889/17 namireni su troškovi ovršnog postupka u iznosu od 5.425,00 kn.

Sporovi :

1.U tijeku je spor s tužiteljem -Gradom Zagrebom, radi utvrđivanja vlasništva , te postavljanje zahtjeva za izlučno pravo na zk.č.br. 5298/1 i 5298/2 k.o. Vrapče Novo, upisanima u zk.ul 4299

Presudom P-3311/16 od 13.rujna 2017. godine odbija se tužbeni zahtjev koji glasi :

„Utvrđuje se ništavim Ugovor o prodaji nekretnine sklopljen između I tuženika Trampuš Zvonka kao prodavatelja i II tuženika Kuka d.o.o. kao kupca od 11.03.2002. godine“

Na navedenu presudu uložena je žalba Grada Zagreba i predmet je na Županijskom sudu u Varaždinu.

Dana 29.11.2017. godine zaprimljena je presuda Županijskog suda u Varaždinu Gž-1880/16

kojom se djelomično odbija a djelomično priznaje žalba tužitelja te se presuda i rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj P-3311/16 od 30.lipnja 2016:

- potvrđuje pod točkom I. izreke u dijelu kojim je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja za utvrđenje prava vlasništva i trpljenje upisa prava vlasništva protiv prvotuženika
- potvrđuje rješenje kojim je odbijen prijedlog tužitelja za određivanje privremene mjere
- preinačuje se pod točkom II. izreke u dijelu u kojim je tužitelj obavezan naknaditi prvotuženiku trošak postupka i rješava:

Nalaže se tužitelju naknaditi prvotuženiku trošak postupka u iznosu od 28.125,00 kuna u roku od 15 dana

- ukida se pod toč.I izreke u dijelu kojim je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja protiv drugotuženika za utvrđenje prava vlasništva i trpljenje upisa prava vlasništva i pod

točkom II.izreke kojom je tužitelj obvezan naknaditi drugotuženiku trošak postupka i predmet vraća prvostupanjskom sudu na ponovno suđenje.

Odbija se žalba tužitelja i potvrđuje dopunska presuda Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj P-3311/16 od 13.rujna 2017.

Odbija se zahtjev tužitelja u odnosu na prvotuženika za naknadu troškova žalbenog postupka povodom izjavljene žalbe protiv presude i rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj P-3311/16 od 30.lipnja 2016. godine

Na pripremnom ročištu 21.02.2018. određeno je da će se provesti očevid na licu mjesta.

Sada novi broj P-6279/17 OGS Zagreb, zakazan očevid na licu mjesta za dan 08.04.2019. koji je odgođen zbog kiše, uz prisustvo geodeta.

Zakazan očevid na licu mjesta za dan 20.09.2019. godine.

Zaprimljen je nalaz i mišljenje vještaka

S obzirom na situaciju utvrđenu očevidom na licu mjesta, s jedne strane i s druge strane da je pravomoćno utvrđeno da ugovor između Trampuša i Kuka d.o.o. nije ništetan (P- 3311/16 od 13.09.2017.) te da je prvostupanjska presuda ukinuta u dijelu u kojem je odbijen Grad Zagreb za utvrđenje prava vlasništva protiv Kuka d.o.o. i u tom dijelu je vraćen na ponovni postupak mi ćemo se i dalje protiviti zahtjevu tužitelja.

Ročište za glavnu raspravu zakazano za 04.06.2020. održano

Ročište 17.07.2020. održano

Ročište 23.09.2020. održano.

Ročište za objavu odluke određeno za 06.11.2020. u 13 sati.

Presudom od 06.studenog 2020. godine:

„I. Utvrđuje se da je tužitelj Grad Zagreb stekao pravo vlasništva nekretnine koja se sastoji od z.k.č. br. 5298/1 k.o. Vapčr Novo, oznake zemljišta Oranice, površine 16m<sup>2</sup> i z.k.č.br. 5298/2 k.o. Vrapče Novo, oznake zemljišta Oranice, površine 750m<sup>2</sup>, ukupne površine 766 m<sup>2</sup> sve upisano u z.k.ul.4299 k.o. Vrapče Novo, što je tuženik Kuka d.o.o. u stečaju iz Letovanića, letovanić 21, OIB: 4776707159, dužan priznati i trpjeti uknjižbu prava vlasništva tužitelja na istoj nekretnini , sve u roku 15 dana.

II.Nalaže se tuženiku Kuka d.o.o. u stečaju iz Letovanića, Letovanić 21, OIB: 4776707159 naknaditi tužitelju Gradu Zagrebu, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, OIB: 61817894937 parnični trošak u iznosu od 63.343,79 kn, sve u roku od 15 dana“

Na navedenu presudu uložili smo žalbu.

Napomena: Parnica je iz 2007. godine, što se tiče troškova Grad Zagreb nije prijavio tražbinu kada je otvoren stečajni postupak 13.03.2012. god.

2.Nad dužnikom Viadukt d.d. otvoren je stečajni postupak IZVRŠENA PRIJAVA POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 615.455,54 kuna (nepravomoćna presuda Povrv-5117/15

**Tražbina priznata u II višem isplatnom redu u iznosu od 615.455,54 kune.**

3. Zaprimljeni su prijedlozi za ovrhu Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o. Zagreb na računu stečajnog dužnika na koje prijedloge su uloženi prigovori, pregled istih dajem u nastavku:

1.	<p><b>Ovrhovoditelj:</b> Vodoopskrba i odvodnja d.o.o.</p> <p><b>Ovršenik:</b> Kuka d.o.o. u stečaju</p>	<p>Povrv-6230/15 TS Zg (Ovrv-2048/15-j.b.)</p> <p>Radi: 26.810,67 kn</p> <p><b>PŽ-642/2019-VTS RH</b> <b>od 28.01.2019. g.</b></p>	<p>Rješenje o ovrsi j.b. Sanje Barbarić 05.11.2015. g. Prigovor ovršenika 10.11.2015. g. 22.12.2015. g. plaćena pristojba 718,00 kn 22.12.2015. g. Rješenje, rješenje o ovrsi j.b. S. Barbarić od 07.10.2015. stavlja se izvan snage 13.04.2016. Rješenje TS Zg –poziv tužitelju da u roku 30 dana dostavi tuženiku očitovanje na prigovor, da u daljnjem roku od 15 dana dostavi dokaz da je tuženik zaprimio podnesak, -poziv tuženiku da se očituje u roku 30 dana od primitka podneska tužitelja 23.08.2016. g. Rješenje –ročište za 25.11.2016. g Objava presude određeno za dan 9. siječnja 2017. godine Dana 5. siječnja 2017. na faks zaprimljeno Rješenje TsZg od dana 5. siječnja 2017. kojim se ponovno otvara glavna rasprava, te se odgađa ročište određeno za dan 9. siječnja 2017. Istim rješenjem naloženo je tuženiku očitovati se da li sporna visina tužiteljevog potraživanja Dana 12. siječnja 2017. godine postupljeno je po Rješenju Ts Zg, od 5. siječnja 2017. 09.lipnja 2017. g. Rješenje TS Zg.-određuje se provesti financijsko-knjigovodstveno vještačenje po vještaku Damir Kaluđer. Dostavljeni vještaku traženi podaci 07.12.2017. g. Rješenje TS Zg i Nalaz i mišljene sudski vještak od 01.12.2017.g., dug za mjerno mjesto 0920137-Slavonska avenija 21/a na dan 06.02.2015. g. iznosi ukupno 696,09 kn (glavnica 640,84 kn i kta 55,25 kn) 12.01.2018. g. Podnesak tužitelja 10.01.2018. g. 13.07.2018.g. donijeto je Rješenje -glavna rasprava zaključena na ročištu 15.11.2017. ponovno se otvara. Određuje se ročište za 03.10.2018. g 03.10.2018. g. održano ročište 16.11.2018. g. Presuda-održava se na snazi platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave br. Ovrv-2048/15 od 07.10.2015. g. jav. bilj. S. Barbarić 26.11.2018. g. Žalba tuženika 07.12.2018. g. Rješenje-naplata pristojbe za Žalbu protiv presude u iznosu od 1.236,00 kn i pristojbe na rješenje u iznosu od 100,00 kn 17.12.2018. g. Podnesak tuženika-sudu dostavljen dokaz o uplati pristojbe za Žalbu protiv presude u iznosu od 1.236,00 kn i pristojbe na rješenje u iznosu od 100,00 kn 28.01.2019. g. Predmet otpremljen na VTS RH, posl. br. PŽ-642/2019 Presudom od 12. 10.2020. Odbija se tuženikova žalba kao neosnovana i potvrđuje se presuda Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. Povrv-6230/2015 od 16. 11.2018. u točkama I.i III. izreke.</p>
----	--	--	--

2.	<b>Ovrhovoditelj:</b> Vodoopskrba i odvodnja d.o.o.  <b>Ovršenik:</b> Kuka d.o.o. u stečaju	Povrv-4457/17 TS Zg Ovr-42/2017 j.b.) Radi: 645,87 kn  <b>PŽ-1279/2019 VTS RH</b> <b>od 21.02.2019. g.</b>	03.10.2017. g. Rješenje o ovrsi j.b. Tina Puškaš, Novska. 11.10.2017. g. Prigovor ovršenika 28.12.2017. g. Rješenje TS Zg za plaćanje pristojbe 200,00 kn 20.12.2018. Presuda - Ukida se u cijelosti platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Tine Puškaš iz Novske, Trg L.I. Oriovčanina 18/I, poslovni broj Ovr-42/17 od 3. listopada 2017., te se tužbeni zahtjev odbija kao neosnovan - Odbija se u cijelosti kao neosnovan zahtjev tužitelja za naknadu troškova 24.12.2018. Žalba tužitelja 21.02.2019. g. Predmet otpremljen na VTS RH, posl. br. PŽ-1279/2019 Presudom VTS-a PŽ-1279/2019 potvrđena prvostupanjska presuda.
3.	<b>Ovrhovoditelj:</b> Vodoopskrba i odvodnja d.o.o.  <b>Ovršenik:</b> Kuka d.o.o. u stečaju	Povrv-4453/17 TS Zg Ovr-43/2017 j.b.) Radi: 574,29 kn  <b>PŽ-2295/2019 VTS RH</b> <b>od 03.04.2019. g</b>	03.10.2017. g. Rješenje o ovrsi j.b. Tina Puškaš, Novska. 11.10.2017. g. Prigovor ovršenika 28.12.2017. g. Rješenje TS Zg za plaćanje pristojbe 200,00 kn 08.01.2018. g. Plaćena pristojba 200,00 kn 16.05.2018. održano ročište 17.07.2018. održano ročište 27.07.2018. Presuda- ukida se platni nalog iz rješenja j.b. Tine Puškarić br. Ovr-43/17 nalaže se tužitelju da tuženiku plati troškove par. post. 725,00 kn u roku od 8 dana 01.08.2018. Žalba tužitelja 03.04.2019. g. Predmet otpremljen na VTS RH, posl. br. PŽ-2295/2019

### **Pregled nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku i ovršnim postupcima**

#### **1. zk.uložak: 6413, kč.br.4520/2 , k.o. Grad Zagreb**

**- ZK TIJELO II UDIO 1/1 Poslovna prostorija u Gorjanskoj ulici 1(u prizemlju stambene zgrade)**

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1. Erste&Steiermarkische Bank d.d., OIB: 23057039320, Jadranski trg 3a, Rijeka od 13.10.2009. Z-50723/09 za 1.300.000,00 Eura

2. RH Ministarstvo financija, porezna uprava područnog ureda Zagreb temeljem Rješenja o ovrsi Ovr-678/2011-2 od 09.03.2011. za 10.192.594,79 kn zaprimljeno 22.03.2011. pod Z-14658/11.

3. Temeljem ugovora o prijenosu od 01.12. 2015. uknjižuje se založno pravo pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod posl. br. Z-50723/09 (primljeno 13.10.2009.) prijenosom hipotekarne tražbine zaprimljeno 21.01.2016. Z-2409/16 na B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41

4. Zaprimljeno 25.04.2019.g., pod brojem Z-20944/2019

ustupanje založnog prava, ugovor o ustupu tražbine 25.05.2017., potvrda o plaćenju naknadi 22.02.2019. g. prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-2409/16 u iznosu od 1.300.000,00 EUR na

**VISOKI JABLAN D.O.O., OIB: 27100921152, Jelenovački potok 1D, 10000 Zagreb**

Na navedenoj nekretnini zabilježene su slijedeće ovrhe:

1. OGS u Zagrebu Ovr-3678/12 od 01.02.2013. zaprimljeno 05.03.2013. pod Z-11062/13 ovrhovoditelj Erste&Steiermarkische Bank d.d.

**- ZK TIJELO III UDIO 3/4 Kuća pop.br. 6782 u Gorjanskoj ul. br. 1 sa garažom u dvorištu**

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1. RH Ministarstvo financija, porezna uprava područnog ureda Zagreb temeljem Rješenja o ovrsi Ovr-678/2011-2 od 09.03.2011. za 10.192.594,79 kn zaprimljeno 22.03.2011. pod Z-14658/11.

Na navedenoj nekretnini zabilježene su slijedeće ovrhe:

1. OGS u Zagrebu Ovr-3678/12 od 01.02.2013. zaprimljeno 05.03.2013. pod Z-11062/13 ovrhovoditelj Erste&Steiermarkische Bank d.d.

Obzirom da je obustavljen ovršni postupak OGS -a na gore navedenim nekretninama predložena je prodaja u stečajnom postupku.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 03. lipnja 2020. godine, određena je prodaja u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, te je određeno ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina za dan 15. srpnja 2020. u 13,50 sati. Dana 16. rujna 2020. godine Trgovački sud u Zagrebu donio je zaključak o prodaji.

Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to:

**1. zk.uložak: 6413, kč.br.4520/2 , k.o. Grad Zagreb**

**- ZK TIJELO II UDIO 1/1 Poslovna prostorija u Gorjanskoj ulici 1(u prizemlju stambene zgrade)**

Stečajni upravitelj je sukladno Zaključku o prodaji od 16.09.2020.g predao Financijskog Agenciji na propisanom obrascu zahtjev za prodaju nekretnina električnom javnom dražbom.

Financijska agencija je nakon zaprimanja zahtjeva za prodaju , predmetne nekretnine uvrstila u očevidnik nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom, te je dana 29.09.2020.g objavila poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom kojim je pozvan stečajni upravitelj da u ime i za račun stečajnog dužnika da u roku 8 dana od dana dostave ovog poziva uplati predujam naknade za provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 3.600,00 kn. Po uplati predujma zakazana je prva elektronička javna dražba.

Prva elektronička javna dražba počinje 12.10.2020. g. u 15:00:00 sati.

Elektronička javna dražba završava 07.01.2021.g. u 23:59:59: sati

Ponude na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 22.12.2020. g. s početkom u 00:00:00 sati do 07.01.2021.g. u 23:59:59 sati.

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje 1.380.000,00 kn.

Početna cijena za nadmetanje 1.035.000,00 kuna.

Iznos dražbenog koraka 10.000,00 kn

Jamčevina je 138.000,00 kn i rok za uplatu je 11.12.2020.godine.

**Nadmetanje završeno.**

**Iznos najviše ponude u nadmetanju 1.045.000,00 kn**

**Podneskom od 04.01.2021. godine prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu Visoki jablan d.o.o. izjavio da kupuje nekretninu obavijestio i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika**



**2.- ZK TIJELO III UDIO 3/4 Kuća pop.br. 6782 u Gorjanskoj ul. br. 1 sa garažom u dvorištu**

Stečajni upravitelj je sukladno Zaključku o prodaji od 16.09.2020.g predao Financijskog Agenciji na propisanom obrascu zahtjev za prodaju nekretnina električnom javnom dražbom.

Financijska agencija je nakon zaprimanja zahtjeva za prodaju, predmetne nekretnine uvrstila u očevidnik nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom, te je dana 29.09.2020.g objavila poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom kojim je pozvan stečajni upravitelj da u ime i za račun stečajnog dužnika da u roku 8 dana od dana dostave ovog poziva uplati predujam naknade za provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 3.600,00 kn. Po uplati predujma zakazana je prva elektronička javna dražba.

Prva elektronička javna dražba počinje 12.10.2020. g. u 15:00:00 sati.

Elektronička javna dražba završava 07.01.2021.g. u 23:59:59: sati

Ponude na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 22.12.2020. g. s početkom u 00:00:00 sati do 07.01.2021.g. u 23:59:59 sati.

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje 900.000,00 kn.

Početna cijena za nadmetanje 675.000,00 kuna.

Iznos dražbenog koraka 2.000,00 kn

Jamčevina je 90.000,00 kn i rok za uplatu je 11.12.2020.godine.

**Nadmetanje završeno.**

**Iznos najviše ponude u nadmetanju 677.000,00 kn**

**2. zk.uložak: 6330 kč.br. 1074/1, kuća br. 21A u Slavonskoj aveniji površine 409m<sup>2</sup>, dvorište površine 6575m<sup>2</sup> i oranica površine 5864m<sup>2</sup>, sve ukupne površine 12848 m<sup>2</sup> k.o. Resnik**

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1. Erste&Steiermarkische Bank d.d., OIB: 23057039320, Jadranski trg 3a, Rijeka od 13.10.2009. Z-50724/09 za 700.000,00 Eura
2. RH Ministarstvo financija, porezna uprava područnog ureda Zagreb temeljem Rješenja o ovrsi Ovr-678/2011-2 od 09.03.2011. za 10.192.594,79 kn zaprimljeno 22.03.2011. pod Z-14658/11.
3. Temeljem ugovora o prijenosu od 01.12. 2015. uknjižuje se založno pravo pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod posl. br. Z-50724/09 (primljeno 13.10.2009.) prijenosom hipotekarne tražbine zaprimljeno 21.01.2016. Z-2409/16 na B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41
4. Zaprimljeno 12.08.2019.g., pod brojem Z-38534/2019  
ustupanje založnog prava, ugovor o ustupu tražbine 25.05.2017., potvrda o plaćenju naknadi 22.02.2019. g. prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-2409/16 u iznosu od 700.000,00 EUR na **VISOKI JABLAN D.O.O., OIB: 27100921152, Jelenovački potok 1D, 10000 Zagreb**

Na navedenoj nekretnini zabilježene su slijedeće ovrhe:

1. TS u Zagrebu Ovr-804/11 od 16.03.2011. zaprimljeno 24.03.2011. pod Z-15408/11 ovrhovoditelj GEO 6 d.o.o.
2. Ovr-1936/2011 od 05.05.2011. zaprimljeno 18.05.2011. pod Z-25538/11 ovrhovoditelj AGRU CROATIA TRADE d.o.o.
3. OGS u Zagrebu Ovr-3678/12 od 01.02.2013. zaprimljeno 05.03.2013. pod Z-11062/13 ovrhovoditelj Erste&Steiermarkische Bank d.d.

**3. zk.uložak: 24484, kč.br. 1063, livada Žukovac u Lazi, površine 655 čhv, k.o. Resnik**

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1. Erste&Steiermarkische Bank d.d., OIB: 23057039320, Jadranski trg 3a, Rijeka od 13.10.2009. Z-50722/09 za 600.000,00 Eura

2. Temeljem ugovora o prijenosu od 01.12. 2015. uknjižuje se založno pravo pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod posl. br. Z-50722/09 (primljeno 13.10.2009.) prijenosom hipotekarne tražbine zaprimljeno 21.01.2016. Z-2409/16 za korist novog založnog vjerovnika:

B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41

3. Zaprimljeno 12.08.2019.g. pod brojem Z-38534/2019

ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, VISOKI JABLAN d.o.o., Zagreb, Jelenovački potok 1/D radi ustupa hipotekarne tražbine.

Na navedenoj nekretnini zabilježene su slijedeće ovrhe:

1. Ovr-1936/2011 od 05.05.2011. zaprimljeno 18.05.2011. pod Z-25538/11 ovrhovoditelj AGRU CROATIA TRADE d.o.o.

2. OGS u Zagrebu Ovr-3678/12 od 01.02.2013. zaprimljeno 05.03.2013. pod Z-11062/13 ovrhovoditelj Erste&Steiermarkische Bank d.d.

**4. zk.uložak: 460 kč.br. 1053, livada Žukovac u Lazi, površine 619 čhv k.o. Resnik  
kč.br. 1054, šuma Žukovec u Lazi, površine 642 čhv k.o. Resnik**

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1. Erste&Steiermarkische Bank d.d., OIB: 23057039320, Jadranski trg 3a, Rijeka od 13.10.2009. Z-50722/09 za 600.000,00 Eura

2. Temeljem ugovora o prijenosu od 01.12. 2015. uknjižuje se založno pravo pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod posl. br. Z-50722/09 (primljeno 13.10.2009.) prijenosom hipotekarne tražbine zaprimljeno 21.01.2016. Z-2409/16 za korist novog založnog vjerovnika:

B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41

3. Zaprimljeno 12.08.2019.g., pod brojem Z-38534/2019

ustupanje založnog prava, ugovor o ustupu tražbine 25.05.2017., potvrda o plaćenju naknadi 22.02.2019. g. prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-2409/16 u iznosu od 600.000,00 EUR na **VISOKI JABLAN D.O.O., OIB: 27100921152, Jelenovački potok 1D, 10000 Zagreb**

Na navedenoj nekretnini zabilježene su slijedeće ovrhe:

1. Ovr-1936/2011 od 05.05.2011. zaprimljeno 18.05.2011. pod Z-25538/11 ovrhovoditelj AGRU CROATIA TRADE d.o.o.

2. OGS u Zagrebu Ovr-3678/12 od 01.02.2013. zaprimljeno 05.03.2013. pod Z-11062/13 ovrhovoditelj Erste&Steiermarkische Bank d.d.

**5. zk.uložak: 1093 kč.br. 1055, šuma Žukovac u Lazi, površine 207 čhv k.o. Resnik  
kč.br. 1056, livada Žukovec u Lazi, površine 395 čhv k.o. Resnik**

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo i tereti u korist:

1. Temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zagrebu, br. O - 5379/92 od 27.11.1992. zaprimljeno 25.03.1993. pod Z-4089/93 uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na nekretnine upisane za korist:

**Strelenc Ruže, R. Kranjčević, I Resnik Br. 50, Zagreb**

2. Erste&Steiermarkische Bank d.d., OIB: 23057039320, Jadranski trg 3a, Rijeka od 13.10.2009. Z-50719/09 za 200.000,00 Eura

3. Temeljem ugovora o prijenosu od 01.12. 2015. uknjižuje se založno pravo pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod posl. br. Z-50719/09

(primljeno 13.10.2009.) prijenosom hipotekarne tražbine zaprimljeno 21.01.2016. Z-2409/16 za korist novog založnog vjerovnika:

B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41

4. Zaprimljeno 12.08.2019.g., pod brojem Z-38534/2019

ustupanje založnog prava, ugovor o ustupu tražbine 25.05.2017., potvrda o plaćenju naknadi 22.02.2019. g. prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim

založnim pravom upisanim pod Z-2409/16 u iznosu od 200.000,00 EUR na

**VISOKI JABLAN D.O.O., OIB: 27100921152, Jelenovački potok 1D, 10000 Zagreb**

Na navedenoj nekretnini zabilježene su slijedeće ovrhe:

1. Ovr-1936/2011 od 05.05.2011. zaprimljeno 18.05.2011. pod Z-25538/11

ovrhovoditelj AGRU CROATIA TRADE d.o.o.

2. OGS u Zagrebu Ovr-3678/12 od 01.02.2013. zaprimljeno 05.03.2013. pod Z-11062/13 ovrhovoditelj Erste&Steiermarkische Bank d.d.

- 6. zk.uložak: 3077 kč.br. 1069/2, livada Žukovac Lazi, površine 189 čhv k.o. Resnik kč.br. 1072/1, oranica Žukovec u Lazi površine 468 čhv k.o. Resnik**

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1. RH Ministarstvo financija, porezna uprava područnog ureda Zagreb temeljem ugovora o založnom pravu od 04.02.2009. za 3.631.283,36 kn zaprimljeno 09.02.2009. pod Z-6937/09.

Na navedenoj nekretnini zabilježene su slijedeće ovrhe:

1. Ovr-1936/2011 od 05.05.2011. zaprimljeno 18.05.2011. pod Z-25538/11 ovrhovoditelj AGRU CROATIA TRADE d.o.o.

- 7. zk.uložak: 24252 kč.br. 1081/2, šuma Gajek u Lazi, površine 728 čhv k.o. Resnik**

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1. RH Ministarstvo financija, porezna uprava područnog ureda Zagreb temeljem ugovora o založnom pravu od 04.02.2009. za 3.631.283,36 kn zaprimljeno 09.02.2009. pod Z-6937/09.

Na navedenoj nekretnini zabilježene su slijedeće ovrhe:

1. Ovr-1936/2011 od 05.05.2011. zaprimljeno 18.05.2011. pod Z-25538/11 ovrhovoditelj AGRU CROATIA TRADE d.o.o.

- 8. zk.uložak: 24080 kč.br. 1071, livada Žukovac u Lazi, površine 410 čhv k.o. Resnik**

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1. RH Ministarstvo financija, porezna uprava područnog ureda Zagreb temeljem ugovora o založnom pravu od 04.02.2009. za 3.631.283,36 kn zaprimljeno 09.02.2009. pod Z-6937/09.

Na navedenoj nekretnini zabilježene su slijedeće ovrhe:

1. Ovr-1936/2011 od 05.05.2011. zaprimljeno 18.05.2011. pod Z-25538/11 ovrhovoditelj AGRU CROATIA TRADE d.o.o.

- 9. zk.uložak: 6520 kč.br. 1076/2, oranica u Slavonskoj aveniji, površine 558 m<sup>2</sup> k.o. Resnik**

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1. RH Ministarstvo financija, porezna uprava područnog ureda Zagreb temeljem Rješenja o ovrsi Ovr-678/2011-2 od 09.03.2011. za 10.192.594,79 kn zaprimljeno 22.03.2011. pod Z-14658/11.

Na navedenoj nekretnini zabilježene su slijedeće ovrhe:

1. TS u Zagrebu Ovr-804/11 od 16.03.2011. zaprimljeno 24.03.2011. pod Z-15408/11 ovrhovoditelj GEO 6 d.o.o.
2. Ovr-1936/2011 od 05.05.2011. zaprimljeno 18.05.2011. pod Z-25538/11 .. ovrhovoditelj AGRU CROATIA TRADE d.o.o.

**10. zk. uložak: 50146, 7. Suvlasnički dio: 644/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), u naravi garaža u prizemlju oznake G2 (označeno zelenom bojom) površine 26,55 m<sup>2</sup>, k.o. Vrapče Novo**

**NEKRETNINA PRODANA ZA IZNOS OD 47.200,00 kuna na I javnoj dražbi na OGS u Zagrebu**

Na navedenoj nekretnini zabilježene su slijedeće ovrhe:

1. TS u Zagrebu Ovr-1754/2010 od 04.05.2010. zaprimljeno 27.05.2010. pod Z-27521/10 ovrhovoditelj Unija beton d.o.o. – sada OGS u Zagrebu Ovr-4889/17, -brisanje zabilježbe ovrhe Ovr-4889/17
2. TS u Zagrebu Ovr-1757/2010 od 21.04.2010. zaprimljeno 07.06.2010. pod Z-29114/10 ovrhovoditelj Beton Dubrava d.o.o.-zaključak TS u Zagrebu posl. br. Ovr-1757/2010-38 od 24.11.2017. g., briše se zabilježba ovrhe, pod posl. br. Z-29114/10

**11. zk. uložak: 4299 kč.br. 5298/1, oranica, površine 16 m<sup>2</sup> k.o. Vrapče Novo  
kč.br. 5298/2, oranica, površine 750 m<sup>2</sup> k.o. Vrapče Novo**

P-4889/04 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, dana 10.12.2008. godine, zabilježba spora Grad Zagreb

Na navedenoj nekretnini zabilježene su slijedeće ovrhe:

1. TS u Zagrebu Ovr-804/11 od 16.03.2011. zaprimljeno 24.03.2011. pod Z-15408/11 ovrhovoditelj GEO 6 d.o.o.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

- Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika.
- Izvješće o ostvarenim prilivima i odlivima u periodu od 15.10.2020. do 14.01.2021.

### 1. STANJE NA DAN 14.10.2020. GODINE

žiro račun	16.460,61
blagajna	0,00
2. PRILJEV SREDSTAVA	4.500,95
Priliv od kamata	0,95
Priliv od prodaje pokretnina	0,00
Priliv od najma i rež.tr.	4.500,00
Priliv od najma i rež.tr.-OVRHA	0,00
Priliv od kupaca prije stečaja	0,00
Priliv od prodaje nekretnina	0,00

3. KONTROLNI ZBROJ (1+2) 20.961,56

4. ODLJEV SREDSTAVA 6.524,31

Troškovi banke 438,24

Troškovi poštarine,tel.kanc.mat.	545,20
Troškovi osiguranja imovine	0,00
Troškovi FINE,statistike, za izdavanje potvrda	0,00
Troškovi vođenja knjigovodstva	3.000,00
Troškovi vodopskrbe i odvodnje	743,33
Troškovi el.energije (Resnik, Gorjanska)	3.884,79
Troškovi čistoće	0,00
PDV-e	0,00
Troškovi odvjetnika i javnog bilježnika	0,00
Komunalna i vodna naknada (Resnik, Gorjanska)	1.215,71
Troškovi procjene imovine	0,00
Sudske pristojbe	0,00
Troškovi objave oglasa o prodaji imovine	0,00
Ostali troškovi (biljezi, kopiranje i sl.)	0,00
Troškovi prostora	0,00
Troškovi plina (Gorjanska)	0,00
Trošak prisilne naplate	0,00

5. STANJE NA RAČUNU NA DAN 14.10.2020.GODINE 11.134,29

stanje žiro računa	11.134,29
stanje blagajne	0,00

Zbog nedostatka sredstava ne podmiruju se uredno knjigovodstvene usluge, komunalna i vodna naknada za Resnik i drugi materijalni troškovi, već se podmiruju stare obveze.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Čeka se zakazivanje ročišta u ovršnim postupcima na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu za prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Čekaju se rješenja o dosudi za prodane nekretnine putem FINE.(Gorjanska 1, Zg)

Obzirom da je razlučni vjerovnik na poslovnom prostoru u Gorjanskoj 1 Visoki jablan d.o.o. a koji je izdražbovao navedenu nekretninu za iznos od 1.045.000,00 kuna dostavio dopis kojim predlaže prijeboj potraživanja s kupovninom te oslobađanje od plaćanja kupovnine predlažem istom utvrditi obračun pripadajućih troškova stečajnog postupka za navedene nekretnine u koliko se vrši prijeboj radi poziva na uplatu istih.

Mjesto i datum  
Zagreb,14.01.2021.

Stečajni upravitelj  
Branka Malbašić